

Document édité par l'Agence Parisienne du Climat – juin 2017	Mise au vote obligatoire	Réalisation obligatoire	Proposition de scénario	Proposition technique et patrimoniale	Ingénierie financière	Prestations complémentaires	Les +
<b>DPE</b> Diagnostic de performance énergétique	<b>Oui</b> Pour les copropriétés en chauffage collectif de - de 50 lots	<b>Oui</b> Pour les Copropriétés en chauffage collectif de - de 50 lots	<b>Non</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>★ Evaluation de la performance du bâtiment</li> <li>★ Outil de comparaison</li> </ul>
<b>Audit énergétique</b>	<b>Oui</b> Pour les copropriétés en chauffage collectif de 50 lots et +	<b>Oui</b> Pour les copropriétés en chauffage collectif de 50 lots et +	<b>Oui</b> 3 Scénarii proposés pour réduire les consommations d'énergie : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20%</li> <li>• 38%</li> <li>• Niveau HPE</li> </ul>	<b>Oui</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pris en compte de la <b>cohérence des travaux</b> par rapport aux qualités architecturales / constructives</li> <li>• Travaux à <b>caractère urgent liés</b> à la vétusté / dégradation des équipements / ouvrages.</li> </ul>	<b>Oui</b> Indication des <b>aides financières</b> mobilisables par scénario	<b>Non</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>★ Etat des lieux des consommations d'énergie</li> <li>★ Préconisations de travaux énergétiques</li> <li>★ Outil d'aide à la décision</li> </ul>
<b>DTG</b> Diagnostic Technique Global	<b>Oui</b> Pour toutes les copropriétés	<b>Oui</b> Pour les copropriétés <ul style="list-style-type: none"> <li>• de plus de 10 ans qui font l'objet d'une mise en copropriété,</li> <li>• les immeubles qui font l'objet d'une procédure pour insalubrité, imposé par l'Administration</li> </ul>	<b>Oui</b> Si intégration d'un audit énergétique pour réduire les consommations d'énergie : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20%</li> <li>• 38%</li> <li>• Niveau HPE Rénovation</li> </ul>	<b>Oui</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pris en compte de la <b>cohérence des travaux</b> par rapport aux qualités architecturales / constructives</li> <li>• Travaux à <b>caractère urgent liés</b> à la vétusté / dégradation des équipements / ouvrages.</li> <li>• Etablissement <b>de pistes d'amélioration</b> concernant la gestion technique / patrimoniale</li> </ul>	<b>Oui</b> Etablissement <b>d'un budget prévisionnel simplifié</b> des travaux à planifier pour la conservation du bâtiment dans <b>les 10 prochaines années.</b>	<b>Oui</b> Analyse de la <b>situation du syndicat</b> vis-à-vis de ses <b>obligations légales et réglementaires</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>★ Etat des lieux des <b>consommations d'énergie</b></li> <li>★ Préconisations <b>globales de travaux</b></li> <li>★ Etat des <b>lieux des autres diagnostics obligatoires</b> (amiante, plomb)</li> <li>★ Intervention <b>d'un architecte, d'un bureau d'études thermique</b></li> <li>★ Outil <b>d'aide à la décision</b></li> </ul>
<b>Audit Global</b>  <b>Notre recommandation</b>	<b>Démarche volontaire</b>	<b>Démarche volontaire</b>	<b>Oui</b> Scénarii : <ul style="list-style-type: none"> <li>• BBC Rénovation : 104 kWhep/m<sup>2</sup></li> <li>• Plan Climat Paris : 80 kWhep/m<sup>2</sup></li> <li>• Scénario final choisi par la copropriété</li> </ul>	<b>Oui</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pris en compte de la cohérence des travaux par rapport aux <b>règles d'urbanisme</b></li> <li>• <b>Travaux à caractère urgent</b> liés à la vétusté / dégradation des équipements / ouvrages.</li> <li>• <b>Préconisations</b> intégrant les contraintes techniques / architecturales de mise en œuvre, et à la qualité architecturale appelant à une préservation / mise en valeur</li> </ul>	<b>Oui</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablissement <b>d'un projet de plan de financement</b> pour le scénario choisi par la copropriété</li> <li>• <b>Simulation individuelle</b> pour 4 types de copropriétaires représentatifs</li> <li>• <b>Indication sur le coût associé</b> pour les frais d'étude de Maitrise d'œuvre pour le choisi par la copropriété</li> </ul>	<b>Oui</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation de la <b>maquette numérique</b> de la copropriété</li> <li>• Diagnostic des <b>réseaux d'eau</b></li> <li>• Analyse du <b>cadre de vie</b></li> <li>• Pré-étude sur la <b>faisabilité d'une surélévation</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>★ Etat des lieux des <b>consommations d'énergie</b></li> <li>★ Préconisations <b>globales de travaux</b></li> <li>★ Intégration de la <b>faisabilité urbanistique et patrimoniale</b></li> <li>★ Prestation <b>d'ingénierie financière</b></li> <li>★ Intervention <b>d'un architecte, d'un bureau d'études thermique et d'un ingénieur financier</b></li> <li>★ Outil <b>d'aide à la décision</b></li> </ul>